

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne, położonych w obrębie gminy Lubrza,

- przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Przedmiotowe działki:

L.p.	Nr działki	Uwagi	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł) z VAT	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	61/1	zabudowana	165 m <sup>2</sup>	76.000,00 zł	ZG1S/00045412/7	Zagaje
2.	64/1	zabudowana	158 m <sup>2</sup>		ZG1S/00045404/8	Zagaje

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej remizy, zlokalizowana w gminie Lubrza, miejscowości Zagaje, oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 61/1, 64/1, stanowiącymi całość gospodarczą przestrzenną i funkcjonalną o łącznej powierzchni 323 m<sup>2</sup>. Działki nr 61/1, 64/1 sąsiadują ze sobą, a budynek byłej remizy usytuowany jest na obydwu działkach. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły lub pustaków, strop z belek drewnianych, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku: 38 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 32,04 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie. Do budynku doprowadzono instalację elektryczną i wodociągową. Niezabudowany obszar nieruchomości stanowi podwórze i zaplecze terenowe budynku. Powierzchnia działek porośnięta trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej. W obrębie nieruchomości urządzono utwardzony kostką betonową dojazd do budynku. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi, dojazd drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem. Przez obszar nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, energia elektryczna, dwie sieci kanalizacyjne.

Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości Zagaje, w odległości około 30 m na wschód od głównej drogi przebiegającej przez wieś. Otoczenie nieruchomości stanowią: zbiornik wodny, budynki mieszkalne jednorodzinne oraz towarzyszące im obiekty gospodarcze i garażowe, budynki o funkcji letniskowej, obiekt infrastruktury technicznej.



- przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowe działki:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ( m <sup>2</sup> )	Wartość ( zł ) z VAT	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	9/11	166 m <sup>2</sup>	23.200,00 zł	ZG1S/00008647/2	Lubrza ul. Słoneczna

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 9/11 o powierzchni 166 m<sup>2</sup>. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Teren nieruchomości gruntowy, porośnięty trawą, fragmentarycznie utwardzony kruszywem. Obszar działki nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem. Przez obszar działki przebiegają trzy sieci kanalizacyjne, wodociąg oraz kablowa linia elektroenergetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również sieć gazowa. Działka nr 9/11 wydzielona została z nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 9/10.

Nieruchomość przyległa – działka gruntu o numerze ewidencyjnym 9/10 o powierzchni 851 m<sup>2</sup>. W obrębie działki usytuowano dwa budynki o funkcji mieszkalnej. Kształt działki regularny, trapezowy. Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem.

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Lubrza, w strefie zwartej zabudowy, w odległości około 35 m na zachód od pasa drogowego ul. Świebodzińskiej będącej główną osią komunikacyjną miejscowości. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki letniskowe, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową, restauracja.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr III/12/98 z dnia 18 grudnia 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 10 poz. 63 z dnia 26.03.1999 r., w obrębie miejscowości Lubrza obręb Lubrza, grunty oznaczone geodezyjnie nr 9/11 przedstawiono na załączniku nr 50 do ww. uchwały i położone są w kompleksie oznaczonym symbolem KW – droga wewnętrzna.





L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł) z VAT	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	280	300 m <sup>2</sup>	79.930,00 zł	ZG15/00045139/9	Przełazy os. Źródlane

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 280 z obrębu Przełazy o powierzchni 300 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi rów melioracyjny - na dzień oględzin rów melioracyjny był nieczynny (został zasypyany). Działka posiada wydłużony kształt, rzeźba terenu o niewielkich zróżnicowaniach. Teren nieruchomości gruntowy. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Nieruchomość przyległa – działka gruntu o numerze ewidencyjnym 161/30 o powierzchni 1254 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną umożliwiającą komunikację w obszarze powstającego osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Powierzchnia drogi z kostki betonowej. Kształt działki wydłużony, typowy dla ciągu komunikacyjnego. Rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Przez obszar działki przebiega sieć elektroenergetyczna oraz lokalne sieci: wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miejscowości Przełazy, na obszarze Osiedla Źródlanego, na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne, jezioro Niesłysz.

Działka nr 280 z obrębu Przełazy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Przełazy oznaczona jest symbolem WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.



- przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej.

Przedmiotowe działki:

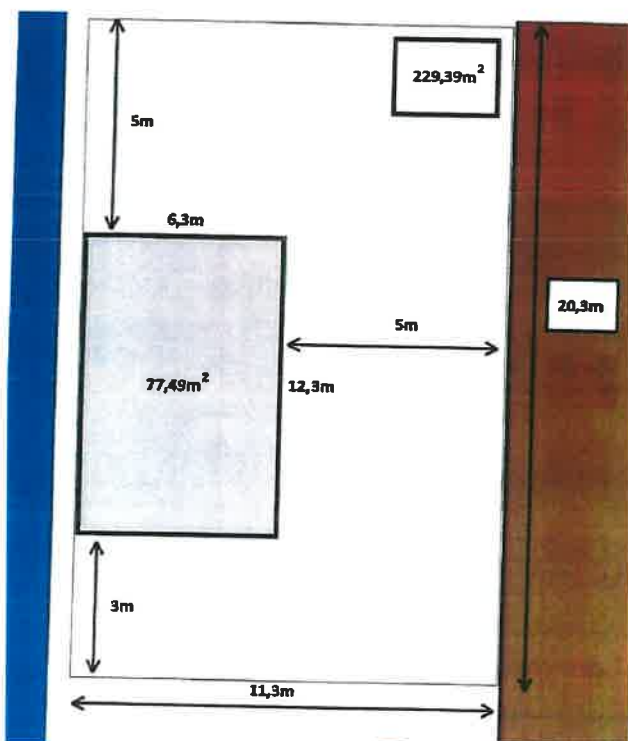
L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł) z VAT	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	1/14	229 m <sup>2</sup>	9.840,00 zł	ZG1S/00052634/1	Przełazy Krzeczkowo-Tyczyno

Nieruchomość (część) oznaczona działką ewidencyjną nr 1/14 o pow. 229 m<sup>2</sup> zlokalizowana w gminie Lubrza, obrębie Przełazy (Krzeczkowo-Tyczyno). Obszar przeznaczony do dzierżawy tworzy południowy fragment działki. Teren stanowi fragment plaży przy jeziorze Niesłysz. Obszar porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami, fragmentarycznie usypany piaskiem. W tym obszarze znajdują się również pozostałości po budynku magazynowym. Obiekt wykonany był z płyt betonowych osadzonych pomiędzy betonowymi słupkami. Budynek całkowicie zużyty technicznie, brak dachu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy linią brzegową jeziora Niesłysz, a kompleksem leśnym, w ramach którego wydzielono obszar zagospodarowany jako ośrodek wypoczynkowy.

Warunki dzierżawy:

1. Cel dzierżawy - wyłącznie do prowadzenia działalności usługowej lub gastronomicznej dla potrzeb ogółu korzystających z plaży. Dzierżawca nie może przeznaczać terenu na cele prywatne, w tym na wyłączny dostęp, prywatne namioty, leżaki czy inne obiekty ograniczające dostęp do plaży dla mieszkańców i turystów.
2. Czas dzierżawy - do 3 lat, z możliwością wypowiedzenia umowy za porozumieniem stron.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie dzierżawionego gruntu.



Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, os. Szkolne 13, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości – poprzez umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lubrza.pl](http://www.lubrza.pl)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia wykazu, mogą złożyć wniosek o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

Lubrza dn. 09 września 2025 r.